



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
\*\*\*\*\*

14/07/2022

**Π Ρ Ο Σ:**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού

Ταχ.Κωδ. :35131 – Λαμία

Πληροφορίες: Παπαϊωάννου Ευαγγελία

e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

Τηλ. :22313-51053

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

**ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης αίθουσας υπόγειου χώρου κοινοτικού καταστήματος Δάφνης στον Πολιτιστικό Σύλλογο Δάφνης**

Τίθεται υπόψη σας η παρακάτω υπηρεσιακή εισήγηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με τις ανωτέρω διατάξεις, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α' 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016.

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18, ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Με το αριθ.37751/28-9-2020 Αίτημα του ο Πολιτιστικός Σύλλογος Δάφνης ζήτησε την δωρεάν παραχώρηση αίθουσας, του υπογείου του Κοινοτικού Καταστήματος Δάφνης, με εμβαδό

παραχωρούμενου χώρου 30τ.μ. περίπου για να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης των δραστηριοτήτων του Συλλόγου.

Με την αριθ.**26438/6-7-2022** πρόσφατη αίτηση του ο Πολιτιστικός Σύλλογος Δάφνης μας διαβίβασε το νέο Καταστατικό καθώς & το Πιστοποιητικό κατάθεσης του στο Πρωτοδικείο Αθηνών, δεδομένου ότι έγινε τροποποίηση του παλαιού καταστατικού & νέα έδρα η κοινότητα που ανήκει στο Δήμο Λαμιέων, και επανέρχεται στο αίτημα παραχώρησης της δωρεάν παραχώρησης της αίθουσας υπόγειου χώρου κοινοτικού καταστήματος Δάφνης.

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Δάφνης με έδρα την κοινότητα Δάφνης του Δήμου μας, σύμφωνα με το νέο Καταστατικό που κατατέθηκε με αρ.πρωτ.1324/2022 Πιστοποιητικό στο Πρωτοδικείο Αθηνών, αναγνωρίστηκε και καταχωρήθηκε με αυξ. αρ. μητρώου:22374, με την 6380/18-12-1998 Απόφαση, έχει ως σκοπό την ανάπτυξη της φιλίας & της αλληλεγγύης, μεταξύ των μελών του, την επίλυση προβλημάτων της περιοχής, την αναβάθμιση της καθώς και την ανάληψη δράσεων αθλητικών, θρησκευτικών, πολιτιστικών, σε συνεργασία με διαφόρους φορείς

Ο πρόεδρος της Κοινότητας Δάφνης με το υπ' αριθ.37751/28-9-2020 έγγραφο του, απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας Δάφνης

Κατόπιν των ανωτέρω & αφού λάβουμε υπόψη :

- το άρθρο 185 του ν. 3463/06
- το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ)
- την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 & την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18
- τα αριθ.**37751/28-9-2020 & 26438/6-7-2022** Αίτηματα του Πολιτιστικού Συλλόγου Δάφνης την δωρεάν παραχώρηση αίθουσας, του υπογείου του Κοινοτικού Καταστήματος Δάφνης για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών τους
- το υπ' αριθ.37751/28-9-2020 έγγραφο του προέδρου της Κοινότητας Δάφνης εκφέροντας Θετική Γνώμη για την Δωρεάν Παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκονται στα όρια κοινότητας της.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον Πολιτιστικό Σύλλογο Δάφνης, της αίθουσας, του υπογείου του Κοινοτικού Καταστήματος Δάφνης, με εμβαδό παραχωρούμενου χώρου 30τ.μ. περίπου για να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης των δραστηριοτήτων του Συλλόγου. Η παραχώρηση θα έχει 3ετη διάρκεια με δυνατότητα παράτασης κατόπιν αιτήματος του Συλλόγου & μόνο σε περίπτωση που υφίστανται ακόμη οι λόγοι που την υπαγόρευαν & με την προϋπόθεση ότι το κτίριο δεν χρειάζεται για τις ανάγκες της κοινότητας ή περαιτέρω του Δήμου Λαμιέων.

Ωστόσο γίνεται σαφές ότι η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει είτε προκύψει σοβαρός λόγος που επιτάσσει την ιδιόχρηση.

Η προϊσταμένη Τμήματος  
Παπαϊωάννου Ευαγγελία

Η αν. προϊσταμένη Δ/σης  
Μπαλάση Σταυρούλα

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ**